

**PROTOCOLO DE COLABORACIÓN  
ENTRE EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA REGIÓN DE  
MURCIA Y EL COLEGIO OFICIAL DE AGENTES DE LA PROPIEDAD  
INMOBILIARIA DE REGIÓN DE MURCIA**

**SOBRE COORDINACIÓN CON OFICINAS JUDICIALES Y PROMOCION DE BUENAS  
PRÁCTICAS**

Expediente Gubernativo 271/2011

En Murcia a 14 de noviembre de 2011

**REUNIDOS**

De una parte la Ilma. Sra. **Doña María Dolores de Alcover-Aguilar García**,  
Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la  
Región de Murcia.

Y de otra parte el Excmo. Sr. Don **Juan Martínez Moya**, Presidente del Tribunal  
Superior de Justicia de la Región de Murcia y el Ilmo. Sr. Don **Javier Luis Parra  
García**, Secretario de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de la Región de  
Murcia.


**EXPONEN**

**PRIMERO.** Que tanto el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la  
Región de Murcia como el TSJ de la Región de Murcia se muestran interesados  
promocionar la calidad y el mejor funcionamiento de las oficinas judiciales en el  
marco de las responsabilidades que la ley confiere a los peritos judiciales.

**SEGUNDO:** La Ley 13/2009 de 3 de noviembre de reforma de la legislación procesal para la implantación de la nueva Oficina judicial dentro del marco genérico de conseguir un servicio público de la justicia ágil, transparente y responsable, bajo los criterios de eficacia y productividad, otorga una serie de competencias al Secretario Judicial (SJ), potenciando su función de director técnico procesal, para descargar a los Jueces y Magistrados de funciones que no son estrictamente jurisdiccionales.

El diseño de la Nueva Oficina Judicial supone un profundo cambio en la organización de la Administración de Justicia que nace con vocación instrumental para prestar soporte y apoyo a la actividad jurisdiccional de Jueces y Tribunales, garantizando en todo caso su independencia y tiene como objetivos la racionalización del trabajo y un mejor aprovechamiento de los recursos personales y materiales. Esta Nueva Oficina Judicial –NOJ- comprende por un lado las unidades de apoyo directo –Upad-que asisten directamente a los Jueces y Tribunales en el ejercicio de las funciones que les son propias, sustituyendo a los juzgados tradicionales, y por otro los servicios comunes procesales que sin estar integrados en un órgano judicial concreto asumen labores centralizadas de gestión y apoyo en actuaciones derivadas de la aplicación de leyes procesales, creándose tres servicios el Servicio común general, el Servicio común de ordenación del procedimiento –Scop-y el Servicio común de ejecución. En la actualidad el desarrollo de la NOJ es parcial abarcando únicamente las jurisdicciones social, contenciosa y los Juzgados de lo Penal, y por tanto coexisten esos nuevos Servicios con los Juzgados de Primera Instancia, Mercantiles, de Instrucción, Menores, y Vigilancia Penitenciaria, entre otros.


En materia de periciales la reforma mencionada, tanto en la fase de prueba – **artículo 342** de la LEC- como en fase de ejecución –**artículo 638** del mismo texto legal-, atribuye al SJ la designación de los peritos de las listas facilitadas por los colegios profesionales, la valoración sobre la “justa causa” que pueda alegar el perito designado para no aceptar el cargo, y, especialmente, le atribuye la **aprobación de la provisión de fondos** que pueda interesar el perito, que debe ser motivada, al menos en fase de prueba al tener que revestir la forma de



Decreto. Estas nuevas competencias, en particular esa valoración que implica en muchas ocasiones contar con unos conocimientos que derivan de la normativa del propio colegio profesional, aconsejan la elaboración de un Protocolo que contemple la práctica de esta materia, regulando, en un primer momento, lo relativo a la pericial más frecuente, la efectuada por los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria en la valoración de inmuebles en fase de ejecución, fijando criterios homogéneos de actuación, unificando las prácticas tanto de las actuaciones procesales como de los informes periciales en cuanto a su forma y contenido y estableciendo mecanismos recíprocos de comunicación, información, incluso formación y control, entre los juzgados y servicios y, en este caso, el **Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria**, y ofreciendo en definitiva una mayor calidad, transparencia y agilidad en todas estas actuaciones.


**TERCERO:** Que las partes intervinientes se encuentran interesadas en suscribir un protocolo que impulse la cooperación entre las mismas, dejando constancia de su interés en mantener una colaboración de mutuo aprovechamiento.

### DECISIONES DEL PRESENTE PROTOCOLO


- 
1. Tomando en consideración el actual escenario de modernización judicial y desarrollo de las oficinas judiciales, es objeto del presente protocolo la **promoción** de las mejores prácticas y relaciones entre las Oficinas Judiciales y los agentes de la propiedad inmobiliaria de la Región de Murcia.
  2. Ambas partes asumen la conveniencia de realización de cuantas jornadas de estudio, publicaciones y reuniones que contribuyan a la mejor **difusión y divulgación** del nuevo modelo de Oficina Judicial entre los intervinientes, (profesionales y administrados) en la Administración de Justicia de la Región de Murcia.
  3. Las partes, de común acuerdo, crean un Grupo de Trabajo para la elaboración de una **Guía de Buenas Prácticas** que oriente a los profesionales y clarifique a las oficinas judiciales al tiempo de ejercicio de funciones de pericia judicial

inmobiliaria. El Grupo de Trabajo Mixto estará integrado por los secretarios judiciales, funcionarios y agentes de la propiedad inmobiliaria colegiados que cada una de las partes firmantes designe, así como el magistrado que –en su caso- pueda nombrarse por la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia.

Y para que conste a los efectos previstos firman el presente Protocolo, en siete ejemplares pero a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada en el encabezamiento.



Juan Martínez Moya  
Presidencia del Tribunal Superior de  
Justicia de la Región de Murcia



Javier L. Parra García  
Secretaría de Gobierno del  
Tribunal Superior de Justicia de  
Murcia



Mª. Dolores de Alcover-Aguilar  
García  
Presidente del Colegio Oficial de  
Agentes de la Propiedad Inmobiliaria  
de la Región de Murcia